

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Чайковского д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 80,6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 714,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГРС ЖКХ
Н. Ю - Позднякова

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-163025.68	240791.40	186491.76	8670.48	45629.16

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
222556.68	213475.68	9081	92.43	216634.01	200560.41	16073.6	-157103.01	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	26808
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4825.44
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	40621.92
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17800.51
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11366.62
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9329.18
7	Расходы по управлению МКД, руб.	44179.58
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	45629.16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв.2)	8186.6 8186.6
10	прочее в т.ч.:	7887
	актуализация технического паспорта МКД	2787
	техническое обследование вентиляционных каналов	5100

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев